



Dům 229 m², pozemek 970 m²

Fučíkova stezka, Teplice - Teplice

6 850 000 Kč

Konečná cena. Neplatíte žádnou provizi.

Web nemovitosti: rdteplice.cz

Popis

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 229 m² s pozemkem 970 m², v Teplicích, Fučíkova stezka. Dům se nachází ve vilové čtvrti v žádané, klidné lokalitě nedaleko Šanovského parku, botanické zahrady a lázeňské zóny. RD má celkem 2 NP, a je částečně podsklepen. Dispozice domu je následující: I. PP: menší sklep, Přízemí: 102 m²: hlavní vchod s předsíní a chodbou, samostatné WC, 2x tech.místnost, herna a obývací místnost s krbem a vstupem na terasu -možnost vybudování samostatného bytu. Patro: 127 m²: prostorný, prosvětlený obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, 2x dětský pokoj, ložnice, koupelna, WC a vstupní chodba. Vytápění rodinného domu zajišťuje plynový kotel. Možno také využít dům jako dvougenerační, nebo spojit bydlení s podnikáním. Dům je po celkové rekonstrukci včetně zateplení. V roce 2012 byla na pozemku vybudována garáž s posuvnými vraty o zast.pl. 40 m². Umístění nemovitosti mj. v sousedství lesoparku Písečný vrch poskytuje klidné bydlení s možností relaxace a přitom v dosahu města, jen 10 min pěšky od centra. Dobré dopravní spojení MHD (zastávka cca 400 m), veškerá občanská vybavenost v okolí. Doporučujeme prohlídku.

Vlastnosti

Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	229 m ²
Plocha parcely:	970 m ²
Stavba:	smíšená
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná
Číslo zakázky:	0061

Kontaktujte realitního experta

Rádi zodpovíme jakoukoliv otázku týkající se této nemovitosti.



REALITNÍ EXPERT

Tel.: 777255444

E-mail: realitniexpert@zafix.cz

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Vstupní hala (14,16 m²)
- 2 - Sklad-dílna (9,10 m²)
- 3 - Sklad (17,48 m²)
- 4 - Chodba-zádveří (8,30 m²)
- 5 - Kotelna-prádelna (9,40 m²)
- 6 - Garáž (30,98 m²)

*Plocha místností je pouze orientační



Zafix
PROFESIONÁLNÍ
PREZENTACE
NEMOVITOSTÍ



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Chodba (16,77 m²)
- 2 - Ložnice (16,66 m²)
- 3 - Pokoj (10,9 m²)
- 4 - Pokoj (11,33 m²)
- 5 - Koupelna (5,79 m²)
- 6 - WC (1,56 m²)
- 7 - Komora (0,91 m²)
- 8 - Obývací pokoj, kk (48,39 m²)

*Plocha místností je pouze orientační

Zafix
PROFESIONÁLNÍ
PREZENTACE
NEMOVITOSTÍ





































