



Byt 3+1, 88 m²

Českodubská, Praha-Vinoř - Vinoř

Web nemovitosti: bytceskodubska.cz

Popis

ZAFIX vám exkluzivně nabízí prostorný byt v osobním vlastnictví (lze financovat hypotékou) s dispozicí 3+kk o výměře 88m². S bytem a prodejem je spojené i podzemní garážové parkovací stání a sklep za cenu 250.000,-, která se hradí zvlášť ke kupní ceně. V bytě najdete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,35 m²) a moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále jsou zde dvě prostorné ložnice (20,96 a 19,85 m²), komora v bytě (4,17 m²), koupelna s vanou (7,01 m²), samostatné wc (1,89 m²) a chodba (9,97 m²). Byt je velmi pěkně řešen a je umístěn v přízemí domu s francouzskými dveřmi v obývacím pokoji, které umožňují přímo východ na společnou oplocenou zahradu, kterou je možné užívat přímo z obývacího pokoje. Do bytu je zajištěn bezbariérový přístup pomocí výtahu z podzemních garáží. Jedná se o byt v moderní novostavbě z roku 2009. Byt i dům je ve velmi dobrém stavu nevyžadující žádnou investici. Dům se nachází v okrajové části Vinoře, což zaručuje klid. V blízkosti se staví nové velké golfové hřiště. V blízkosti domu se nachází dvě dětská hřiště. Ve Vinoři je veškerá občanská vybavenost (školka s bezproblémovým přijetím všech vinořských dětí od 3 let věku, škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, banka, obchod). Výborná dopravní dostupnost (10 min autobusem na metro Letňany a dále na metro Vysočanská) Předmětem prodeje je byt, (garážové podzemní stání, sklep za 250.000,-), podíl na společných částech domu, pozemků pod domem a podíl na společném pozemku kolem domu využívaných jako zahrada. S bytem jsou spojené nízké provozní náklady..

Vlastnosti

Celková podlahová plocha:	88 m ²
Velikost:	3+1
Stavba:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Podlaží:	1.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná
Číslo zakázky:	0004

Kontaktujte realitního experta

Rádi zodpovíme jakoukoliv otázku týkající se této nemovitosti.

ZAFIX REALITNÍ EXPERT



Tel.: 226 254 706
E-mail: info@zafix.cz

















