Dům 190 m^2, pozemek 552 m^2

Smetanova, Chrudim - Chrudim IV

4 000 000 Kč

Konečná cena. Neplatíte žádnou provizi.

Web nemovitosti: dumchrudim.cz

Popis

Exklusivně nabízíme k prodeji rodinný dům v centru města Chrudim, Smetanova ulice. Jedná se o podsklepený jednopatrový řadový rodinný dům obytná plocha 190 m2, dvorek 160 m2 a samostatně stojící zděnou garáží 25 m2. Garáž umístěna ve dvoře s příjezdovou cestou, možnost parkování i před domem. Dům je atraktivní především pro svou klidnou polohu a zároveň blízkostí centra Chrudimi. V domě jsou 4 obytné místnosti + kuchyň, prádelna, koupelna, samostatné WC, veranda a prostorná chodba. Rozměry místností: kuchyň 16,5 m2, obývací pokoj 30 m2, ložnice 15 m2 + úložný prostor 1,7m2, pokoj 1. 20m2, pokoj 2.16m2. Ve sklepě jsou 3 místnosti, z toho 1 místnost určená pro technické zázemí s plynovým kotlem napojeným na ÚT. Půdní prostory je možné přestavět na obytné místnosti. Dům postaven v roce 1908, je v původním udržovaném stavu se širokými obvodovými zdmi a dřevěnými špaletovými okny. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci, elektro a plyn. Na oplocené zahradě za domem o velikosti 516 m2 se nachází zděná garáž, zděná kůlna a studna s čerpadlem. Dům se nachází v klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů, v blízkosti autobusového a vlakového nádraží. V místě veškerá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost. Město nabízí řadu sportovních možností: dva fotbalové stadiony, umělá ledová plocha (zastřešená), tenisové kurty, víceúčelová sportovní hala, letní plovárna, plavecký bazén s tobogánem, lanový park a malá lezecká stěna v městských lesích Podhůra a další, okolí je protkáno sítí cyklostezek a turistických tras. Chrudim leží na rozhraní Železných hor a Polabské nížiny s dojezdem 33 km do Hradce Králové a 11 km do Pardubic. Středová poloha pro větší města - 110 km východně od Prahy a 120 km severozápadně od Brna.

Vlastnosti

Zastavěná plocha:	190 m^2
Užitná plocha:	190 m^2
Plocha parcely:	552 m^2
Stavba:	cihlová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná
Číslo zakázky:	0042

Kontaktujte realitního experta

Rádi zodpovíme jakoukoliv otázku týkající se této nemovitosti.

REALITNÍ EXPERT

Tel.: 777255444
E-mail: realitniexpert@zafix.cz

Zafix

Zafix

Zafix

Zafix

Zafix

Zafix

Zafix

14
394

5M6 6484

395