



Dům 276 m², pozemek 1489 m²

Kolaje - Kolaje

4 690 000 Kč

Konečná cena. Neplatíte žádnou provizi.

Web nemovitosti: dumkolaje.cz

Popis

Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v obci Kolaje nedaleko Poděbrad s dobrým spojením v blízkosti Vlkovské obory a přírodní památky Oškobrh. Nový RD o dispozici 5 + 1, užitná plocha 144 m², je z roku 2009. Dům má v přízemí situovanou prostornou kuchyň, obývací pokoj, prostornou koupelnu, samostatné WC, technickou místnost s elektrokotlem, boilerem na horkou vodu a přípojkou na pračku. V patře se nachází ložnice, dva dětské pokoje, pracovna a další WC. Dům je světlý a poskytuje dostatek prostoru. Starší dům o ploše 132 m² je nyní využíván k podnikání, je zde místnost, ke které patří sprcha i toaleta, technická místnost a tři pokoje plně zařízené k podnikání. V domě je také apartmán bez sociálního zařízení s vytápěním na tuhá paliva a odděleným vchodem, dále garáž na motorky a kola. Dům lze bez velkých investic předit zpět na rodinný a např. pronajímat či oba domy využít pro dvougenerační bydlení. Je zde i možnost převzetí zaběhnuté firmy s klientelou včetně webových stránek. Na pozemku stojí velká stodola s dílnou (zast.pl. 202 m²) s dvěma vyvýšenými patry. Na zahradě je pergola, ohniště, oplocený výběh pro pejsky, bylinková skalka, ovocné stromy a keře. K zahradě o výměře 1489 m² náleží státní pozemek o velikosti 258 m², který je spravován v dobré víře. Voda je z vlastní studny, odpad řešen vlastní čističkou, která zaručí dostatek vody plně živin k zalévání. Spojení autem z Prahy cca 30 minut (D11), pravidelné spojení autobusem s lázeňským městem Poděbrady. Veškerá občanská vybavenost v blízké Opočnici (škola, školka, obchod, pošta).

Vlastnosti

Zastavěná plocha:	448 m ²
Užitná plocha:	276 m ²
Plocha parcely:	1489 m ²
Stavba:	cihlová
Energetická náročnost:	C - Úsporná
Číslo zakázky:	0040

Kontaktujte realitního experta

Rádi zodpovíme jakoukoliv otázku týkající se této nemovitosti.



REALITNÍ EXPERT

Tel.: 777255444

E-mail: realitniexpert@zafix.cz



























