



Dům 160 m², pozemek 1073 m²

Týn nad Vltavou - Koloděje nad Lužnicí

Web nemovitosti: dumkolodeje.cz

Popis

ZAFIX vám exkluzivně nabízí výjimečnou nemovitost vhodnou k trvalému bydlení i rekreaci po kompletní citlivé rekonstrukci. Dům se nachází ve vyhledávané rekreační oblasti v obci Koloděje nad Lužnicí nedaleko Týna nad Vltavou v Jižních čechách. Jednou z možností získání této nemovitosti je vyměnit ji za byt v Praze. Dům je umístěn v naprosto klidné slepé ulici se zaručeným soukromou zahradou, která je velmi vkusně komponována a stejně jako dům je ve velmi dobrém stavu. Jedná se o výjimečnou nemovitost, která nevyžaduje další investice a je možné ji hned začít využívat. Dům prošel v roce 2010 kompletní citlivou rekonstrukcí se zachováním mnoha původních prvků. Dům působí celkově velmi zdařile a útulně. Prodává se vč. většiny vybavení a ve stavu v jaký je zachycen na fotografiích. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, má i vlastní studnu, sporák na plynovou bombu a elektro troubu. Vytápění je řešeno teplovodními radiátory v každé místnosti s napojením na elektrokotel a dále se zde nachází krbová kamna s výměníkem napojeným na rozvod topení, je tedy možno topit z krbu celý dům bez nutnosti používat elektrokotel. Kotel se dá dálkově ovládat pomocí mobilního telefonu. Vše je plně funkční a nevyžadující další investice. Pozemek má celkovou výměru 1073m². V případě vážného zájmu doporučuji osobní prohlídku, protože přiložené fotografie nedokáží zachytit skvelou atmosféru místa a této skvělé historické nemovitosti..

Vlastnosti

Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	1073 m ²
Stavba:	cihlová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná
Číslo zakázky:	0003

Kontaktujte realitního experta

Rádi zodpovíme jakoukoliv otázku týkající se této nemovitosti.

ZAFIX REALITNÍ EXPERT



Tel.: 226 254 706
E-mail: info@zafix.cz



















































