



## Byt 1+kk, 37 m<sup>2</sup>

Na lávce, Praha 10 - Záběhlice

Web nemovitosti: [bytnalavce.cz](http://bytnalavce.cz)

### Popis

---

ZAFIX vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví 1+kk s výměrou 37m<sup>2</sup> a samostatným podzemním garážovým stáním v Praze 10 - Záběhlicích. Byt se nachází v menším bytovém domě, který byl postaven v roce 2006 a je umístěn přímo proti sportovnímu centru Hamr. Jedná se o 11 let starý bytový dům v řadové zástavbě původní výstavby na ulici Záběhlická. Byt se skládá z obývací části s kuchyňským koutem s výhledem do klidného vnitrobloku a dále chodby, koupelny s wc. V bytě je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a dvě vestavěné skříně. K bytu patří komora umístěná na chodbě a garážové stání v suterénu. Byt je v dobrém stavu, je volný a připraven k nastěhování..

### Vlastnosti

---

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>          |
| <b>Velikost:</b>                 | 1+kk                       |
| <b>Stavba:</b>                   | cihlová                    |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     |
| <b>Podlaží:</b>                  | 4.                         |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Číslo zakázky:</b>            | 0002                       |

### Kontaktujte realitního experta

---

Rádi zodpovíme jakoukoliv otázku týkající se této nemovitosti.



#### ZAFIX REALITNÍ EXPERT

Tel.: 226 254 706  
E-mail: [info@zafix.cz](mailto:info@zafix.cz)

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

**1 - Předsíň** (4,32m<sup>2</sup>)

**2 - Koupelna, WC** (4,32m<sup>2</sup>)

**3 - Obývací pokoj, KK** (25,16m<sup>2</sup>)

\*Plocha místností je pouze orientační



Zafix  
PROFESIONÁLNÍ  
PREZENTACE  
NEMOVITOSTÍ

CRS  
CZECH REAL SUPPORT































